

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Курск

«25» июня 2019 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 мая 2019 г. в 18 ч. 00 мин. возле подъезда № 4 дома по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 мая 2019 г. по 21 июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 июня 2019 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21 - кв. 11.

Дата и место подсчета голосов 25 июня 2019 г., г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21 - кв. 11.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Сташишина Зинаида Борисовна, собственник квартиры № 11, по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, договор приватизации 112-69 дело № 266-7 от 15.12.97.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: - отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 25 июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД № 21 по ул. Семеновская, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что общая жилая и нежилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, составляет 3560,9 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 289,5 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 289,5 кв.м., жилые помещения 3271,4 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, приняли участие собственники и их представители владеющие 1964,1 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 55,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.05.2019 г. по 21.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Стасившиной З.Б. (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Лаферовой Е.Л. (кв. 68), с правом подсчета голосов.
3. О выборе нового состава совета дома в лице: Стасившиной З.Б. (кв. 11), Винниковой Л.В. (кв. 24), Струковой З.И. (кв. 29), Кривдина В.В. (кв. 60), Лаферовой Е.Л. (кв. 68).
4. О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.
5. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.05.2019 г.
6. О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.
7. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.06.2019 г.
8. Об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 98 коп. на 2019 г.
9. О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию оплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Семеновская, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).
10. О наделении ООО «УК Виктория» полномочиям представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 в соответствующих организациях, с целью переноса срока капитального ремонта кровли.
11. О проведении обследования (экспертизы) технического состояния кровли МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 с целью переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2020 г.
12. О включении единоразово отдельной строкой в ежемесячную квитанцию по ремонту и содержанию жилья пункт «на проведение обследования (экспертизы)» в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.
13. О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
14. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
15. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.05.2019 г. по 21.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.05.2019 г. по 21.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21.

Предложено: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.05.2019 г. по 21.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, кв — 11.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1964,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 27.05.2019 г. по 21.06.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 25.06.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Семеновская, дом № 21, кв — 11.

2. По второму вопросу: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Стасишиной З.Б. (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Лаферовой Е.Л. (кв. 68), с правом подсчета голосов.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Стасишиной З.Б. (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Лаферовой Е.Л. (кв. 68), с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Стасишиной З.Б. (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Лаферовой Е.Л. (кв. 68), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1964,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Семеновская, г. Курска в лице Стасишиной З.Б. (кв. 11) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Лаферовой Е.Л. (кв. 68), с правом подсчета голосов.

3. По третьему вопросу: О выборе нового состава совета дома в лице: Стасишиной З.Б. (кв. 11), Винниковой Л.В. (кв. 24), Струковой З.И. (кв. 29), Кривдина В.В. (кв. 60), Лаферовой Е.Л. (кв. 68).

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о выборе нового состава совета дома в лице: Стасишиной З.Б. (кв. 11), Винниковой Л.В. (кв. 24), Струковой З.И. (кв. 29), Кривдина В.В. (кв. 60), Лаферовой Е.Л. (кв. 68).

Предложено: выбрать новый состав совета дома в лице: Стасишиной З.Б. (кв. 11), Винниковой Л.В. (кв. 24), Струковой З.И. (кв. 29), Кривдина В.В. (кв. 60), Лаферовой Е.Л. (кв. 68).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1964,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: выбрать новый состав совета дома в лице: Стасишиной З.Б. (кв. 11), Винниковой Л.В. (кв. 24), Струковой З.И. (кв. 29), Кривдина В.В. (кв. 60), Лаферовой Е.Л. (кв. 68).

4. По четвертому вопросу: О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

Предложено: наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1964,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

5. По пятому вопросу: О досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.05.2019 г.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.05.2019 г.

Предложено: досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.05.2019 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1883,8 | 95,9 | 32,6 | 1,7 | 47,7 | 2,4 |

Решили: досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.05.2019 г.

6. По шестому вопросу: О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Предложено: выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1931,5 | 98,3 | 32,6 | 1,7 | 0 | 0 |

Решили: выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

7. По седьмому вопросу: О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.06.2019 г.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.06.2019 г.

Предложено: заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.06.2019 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1931,5 | 98,3 | 32,6 | 1,7 | 0 | 0 |

Решили: заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.06.2019 г.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 98 коп. на 2019 г.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) об утверждении тарифа, сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 98 коп. на 2019 г.

Предложено: утвердить тариф, смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 98 коп. на 2019 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1814,2 | 92,3 | 91,7 | 4,7 | 58,2 | 3 |

Решили: утвердить тариф, смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 98 коп. на 2019 г.

9. По девятому вопросу: О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию оплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Семеновская, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию оплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Семеновская, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

Предложено: вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию оплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Семеновская, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1604 | 81,7 | 89,7 | 4,6 | 270 | 13,7 |

Решили: вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию оплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 21 по ул. Семеновская, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

10. По десятому вопросу: О наделении ООО «УК Виктория» полномочиям представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 в соответствующих организациях, с целью переноса срока капитального ремонта кровли.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о наделении ООО «УК Виктория» полномочиям представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 в соответствующих организациях, с целью переноса срока капитального ремонта кровли.

Предложено: наделить ООО «УК Виктория» полномочиям представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 в соответствующих организациях, с целью переноса срока капитального ремонта кровли.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1931,5 | 98,3 | 32,6 | 1,7 | 0 | 0 |

Решили: наделить ООО «УК Виктория» полномочиям представлять интересы собственников МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 в соответствующих организациях, с целью переноса срока капитального ремонта кровли.

11. По одиннадцатому вопросу: О проведении обследования (экспертизы) технического состояния кровли МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 с целью переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2020 г.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о проведении обследования (экспертизы) технического состояния кровли МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 с целью переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2020 г.

Предложено: провести обследование (экспертизу) технического состояния кровли МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 с целью переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2020 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1825,6 | 92,9 | 32,6 | 1,7 | 105,9 | 5,4 |

Решили: провести обследование (экспертизу) технического состояния кровли МКД по адресу: г. Курск, ул. Семеновская, 21 с целью переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2020 г.

12. По двенадцатому вопросу: О включении единовременно отдельной строкой в ежемесячную квитанцию по ремонту и содержанию жилья пункт «на проведение обследования (экспертизы)» в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о включении единовременно отдельной строкой в ежемесячную квитанцию по ремонту и содержанию жилья пункт «на проведение обследования (экспертизы)» в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

Предложено: включить единовременно отдельной строкой в ежемесячную квитанцию по ремонту и содержанию жилья пункт «на проведение обследования (экспертизы)» в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1661,7 | 84,6 | 89,7 | 4,6 | 212,7 | 10,8 |

Решили: включить единовременно отдельной строкой в ежемесячную квитанцию по ремонту и содержанию жилья пункт «на проведение обследования (экспертизы)» в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о наделении управляющей компании правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими

и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1814,2 | 92,3 | 32,6 | 1,7 | 117,3 | 6 |

Решили: наделить управляющую компанию правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома правом заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

14. По четырнадцатому вопросу: Об установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) об установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1964,1 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

15. По пятнадцатому вопросу: О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Слушали: выступление Стасишиной З.Б. (кв. 11) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Предложено: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 1931,5 | 98,3 | 32,6 | 1,7 | 0 | 0 |

Решили: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 10 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 5 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 5 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 35 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

ЗМ (Стамшина З.Б.)
(подпись)

Секретарь общего собрания

Лафер (Лаферова Е.Л.)
(подпись)

Члены счетной комиссии:

ЗМ (Стамшина З.Б.)
(подпись)

Лафер (Лаферова Е.Л.)
(подпись)